

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÚ RIỀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 41/TB-CCTHADS

Phú Riềng, ngày 29 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số: 06/QĐST-KDTM, ngày 28 tháng 9 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số: 32/2022/DS-PT, ngày 28 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 212/QĐ-CCTHADS, ngày 27 tháng 11 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 3 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước về việc kê biên, xử lý tài sản thi hành án;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 02241/CT-TĐG.MĐC ngày 04 tháng 6 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản thi hành án lần thứ tư, số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 26/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo số 38/TB-CCTHADS, ngày 26/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước về quyền ưu tiên mua tài sản chung trong thi hành án dân sự của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng và Đơn từ chối mua tài sản theo quyền ưu tiên đề ngày 27/12/2022 của bà Nguyễn Thị Thơm;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 73/TB-BINHPHUOC.APC ngày 28/12/2022 của Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phước,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất số: CD 842326, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: CS 00118/CNTT do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 01/9/2016 cho ông Ngô Văn Đức, sinh năm 1974, CMND số: 285141388, thường trú tại thôn 7, xã Long Hà, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất. Đất có diện tích là 379,0 m², trong đó có 100 m² đất ở tại nông thôn và 279,0 m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 94 (không có số tờ bản đồ). Địa chỉ thửa đất tại: thôn 7, xã Long Hà, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Theo kết quả trích lục bản đồ địa chính số: 48-2020 ngày 16 tháng 3 năm 2020 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng thì thửa đất có diện tích

là 379,0 m², trong đó có 44,0 m² đất hành lang lộ giới, thuộc thửa đất số 156, tờ bản đồ số 67. Địa chỉ thửa đất thuộc thôn 7, xã Long Hà, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Giá khởi điểm là: 488.029.923đ (Bốn trăm tám mươi tám triệu, không trăm hai mươi chín nghìn, chín trăm hai mươi ba đồng).

Thời gian bán đấu giá: 9 giờ 00 phút, ngày 11 tháng 01 năm 2023.

Địa điểm bán đấu giá tại: Công ty Đấu giá Hợp Danh Bình Phước.

Người phải thi hành án được quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền phải thi hành án và các chi phí phát sinh trước ngày mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và mua hồ sơ bán đấu giá trong giờ hành chính từ ngày ban hành Thông báo này đến ngày 09/01/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phước;

Địa chỉ: đường Tô Hiệu, KP Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, Bình Phước. Điện thoại: 0271.3.887.113; 0985421677; 0981313512./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Long Hà;
- Viện KSND huyện Phú Riềng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Đăng Tú